

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.20,

ул. Молодежная д.20,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	80		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3212,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3212,4		
	в том числе: муниципальное жилье			
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	11,88		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г.	11,88		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		21354	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	457960	405279	88,5
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			41536
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			8095
	из них:			
	содержание лестничных клеток			8095
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			111090
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			25442
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1927
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2768
	Аварийному обслуживанию	80952
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>2313</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>3690</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>65533</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>87602</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>4626</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>126047</b>
	в том числе:	
	2-й под.- остекление 0,33 м2 (июнь 2017г)	203
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами - 15 шт.(июнь 2017г)	15383
	3-й под.- устан. Светильников и датчиков движения - 5 шт (июль 2017г)	5166
	1,2,3,4-й под.- входы в подъезд - укладка тротуарной плитки - 53,6 м2, (июль 2017г)	60159
	ремонт кровли кв.77,60 (июль 2017г)	3125
	ремонт входа в подвал (август 2017г)	37966
	ремонт крылец 2,3,4-й под. (август 2017г)	2505
	ремонт цоколя -2,5 м2 (август 2017г)	1540
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>450532</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>74035</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.